



Lebensqualität und Rendite<sup>®</sup>





## Weißer Strandvillen Port Olpenitz

Die weißen Strandvillen Port Olpenitz entstehen nur wenige Meter von der Ostsee und vom südlich ausgerichteten Privatstrand direkt am Yachthafen. Näher ans Wasser kommen Sie nirgendwo an der Ostsee. Möglich macht es die Südmole am Yachthafen, die zwischen der lagunenartigen Halbinsel südliche der Schleimündung und dem 60ha großen Privathafen Port Olpenitz liegt. Hier entstehen 24 exklusive Ferienhäuser als sogenannte Vierlinge in skandinavischer Architektur, nur wenige Meter von der Ostsee und vom südlich ausgerichteten Privatstrand direkt am Yachthafen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup> bieten die lichtdurchfluteten Ferienhäuser Platz für bis zu sechs Personen.

Neben Aussenanlagen, Terrasse und Pkw-Stellplatz verfügen die „Vierlinge“ über eine hochwertige Ausstattung. Von der jeweiligen Dachterrasse der Ferienhäuser erhalten Sie einen einzigartigen Panoramablick von der Kieler Förde über die dänische Insel Ærø bis hin zur ruhigen Schlei mit Ihrer Mündung zur Ostsee.

Dabei hat jedes Eckhaus einen einmaligen Blick – ob in die Ferne mit der aufgehenden Sonne über der Ostsee oder in die landschaftlich attraktive Schlei mit ihren unverwechselbaren Sonnenuntergängen.







## Grundrisse

## Ausstattungsmerkmale

Jedes Ferienhaus ist ausgestattet mit:

- Einbauküche inkl. Markengeräte
- Sauna im Dachgeschoss mit Terrasse
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Großzügige Terrasse zu zwei Seiten
- Dachterrasse
- Whirlpool
- SAT-Anlage
- Komplette Außenanlagen
- Pkw-Stellplatz
- Schlüsselfertige Übergabe
- Möbelpaket (auf Wunsch)
- Bootsliegeplatz (auf Wunsch)



## Vermietungsservice und Management

Auf Wunsch kann ein Vermietungsservice das gesamte Vermietungsmanagement inklusive zentraler Buchung und individueller Abrechnung, die Gästebetreuung vor Ort sowie die ganzjährige Pflege und Verwaltung der Ferienimmobilie übernehmen.



## Port Olpenitz

Port Olpenitz entsteht in einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands: im Nordosten Schleswig-Holsteins direkt zwischen Schleimündung und Ostsee. Auf dem mehr als 150 ha großen Areal des ehemaligen Marinestützpunktes Olpenitz entsteht ein neues, einzigartiges Ferienresort der Extraklasse, das durch seine Vielfalt besticht. Eingebettet in eine unvergleichliche Natur, ausgestattet mit allem, was den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm und abwechslungsreich macht: eine große Marina, Restaurants, Cafés, Shops und ein Freizeitangebot, das keine Wünsche offen lässt. Die nächstgelegene Stadt ist Kappeln, ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 10.000 Einwohnern, der viele touristische Angebote für Segler und Strandurlauber bereithält.

## Ihr Unternehmen: HELMA-Gruppe

Mit der HELMA Ferienimmobilien GmbH vertrauen Sie sich einer Unternehmensgruppe an, die mehr als 30 Jahre Erfahrung und Kompetenz vorweisen kann. Die börsennotierte HELMA Eigenheimbau AG ist Spezialist für individuelle Massivhäuser und nachhaltige Energiekonzepte. Erfolgsgeheimnis der 100%igen Tochter HELMA Ferienimmobilien GmbH ist fundiertes fachliches Know-how gepaart mit Innovationsgeist und Bonität, die zusammen werthaltige Objekte garantieren. Kerngeschäft ist die Entwicklung, Planung sowie der Vertrieb von Ferienhäusern und -wohnungen. Die „Weißen Strandvillen Port Olpenitz“ sind ein Paradebeispiel für Ferienprojekte, wie sie die HELMA Ferienimmobilien GmbH umsetzt: Hochwertige Immobilien mit bester Ausstattung an gut entwickelten Standorten, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste Deutschlands.

**Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter:**

Tel.: +49 (0) 30/88 72 08 98

Fax: +49 (0) 30/88 72 08 99

E-Mail: [info@helma-ferienimmobilien.de](mailto:info@helma-ferienimmobilien.de)

[www.HELMA-Ferienimmobilien.de](http://www.HELMA-Ferienimmobilien.de)

